

te koop



Damenweg 11

Soerendonk

Vraagprijs € 369.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
136.60m²

PERCEELOPPERVLAKTE
765m²

INHOUD
613m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1926

ENERGIELABEL
F



Omschrijving

Algemeen:

Vrij gelegen aan de rand van het dorp vind je deze leuke te moderniseren halfvrijstaande woonboerderij met berging en tuin. Mooie kans voor de handige koper: zie jij jezelf al zitten in de gezellige leefkeuken?

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping; leefkeuken v.v. een trapkast, muurkast en een keukeninrichting met inbouwapparatuur; bijkeuken / berging met deur naar de straat; doorzon woonkamer; portaal met witgoedaansluiting; betegelde badkamer v.v. douche en wastafel; betegelde toiletruimte met wc; serre.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers; berging met de CV HR combiketel en een dakvenster.

Buiten:

De vrij gelegen tuin is v.v. aanplant, gazon, kippenhok, en een stenen tuinberging. Tevens is er een carport aanwezig. Het perceel is omheind en aan de staatkant toegankelijk via een dubbele poort.

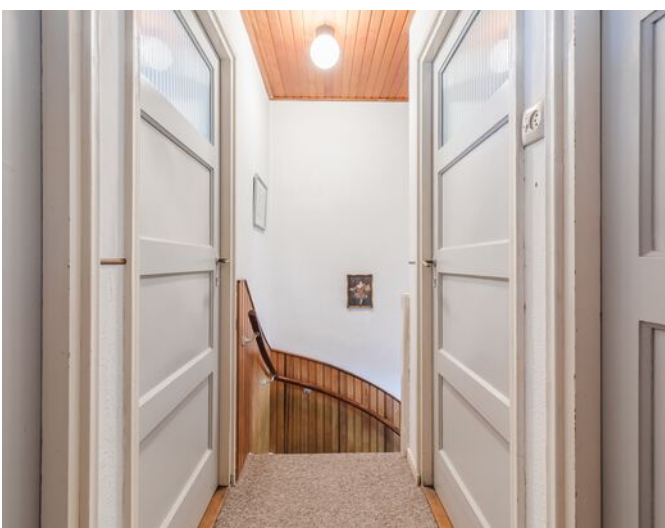
Bijzonderheden:

- Energielabel F;
- Kozijnen van hout en kunststof met deels dubbel glas;
- 3 slaapkamers;
- Diverse authentieke kenmerken zoals mooie paneeldeuren aanwezig;
- Gemakkelijk en snel bereikbaar vanaf de A2 Eindhoven - Maastricht, gunstige ligging t.o.v. wandel en fietspaden van o.a. natuurgebied de Vloeten en het Leenderbos;
- Soerendonk beschikt over enkele basisvoorzieningen zoals een basisschool, slagerij en horeca;
- Snelle aanvaarding mogelijk.















Begane grond



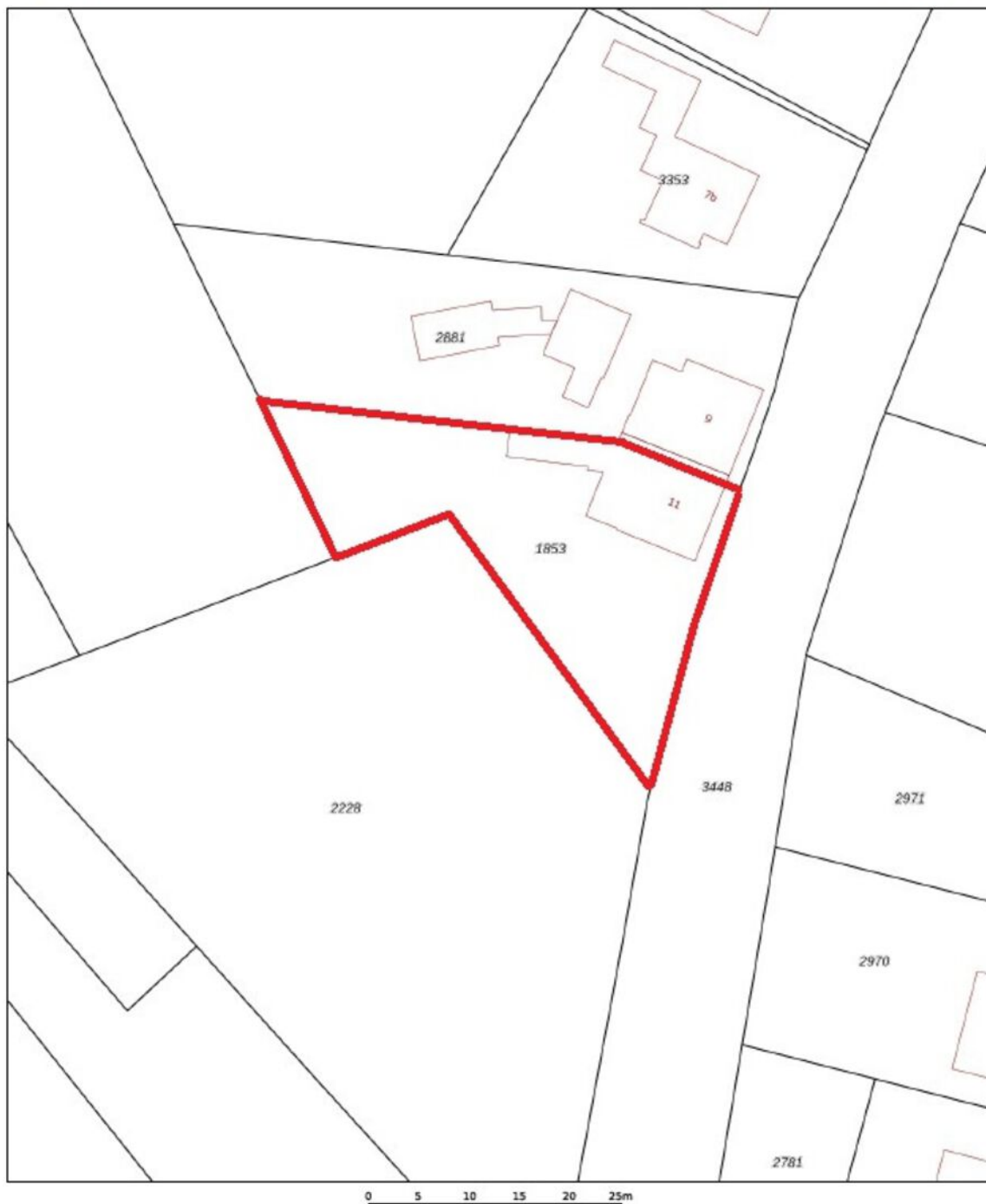
Verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

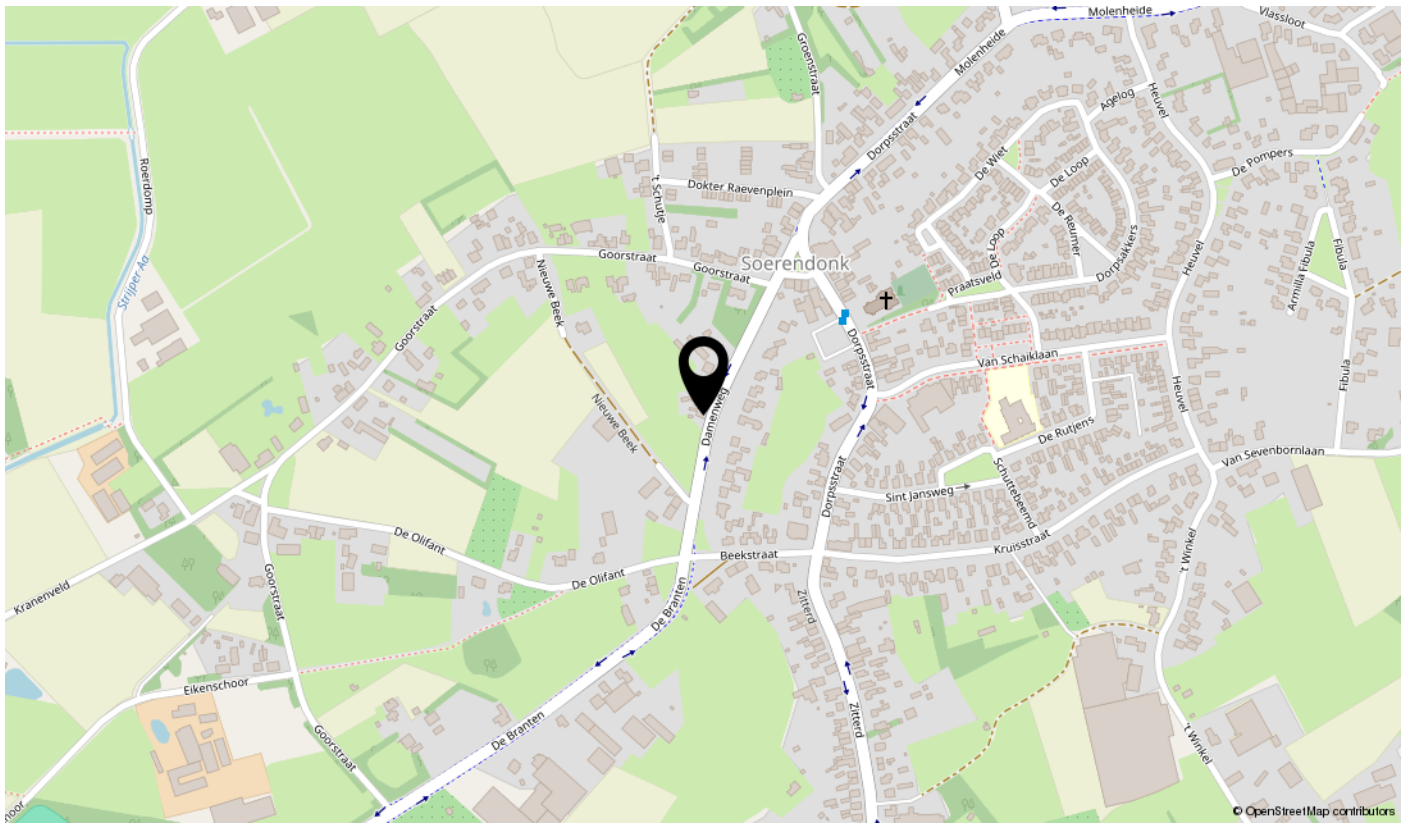
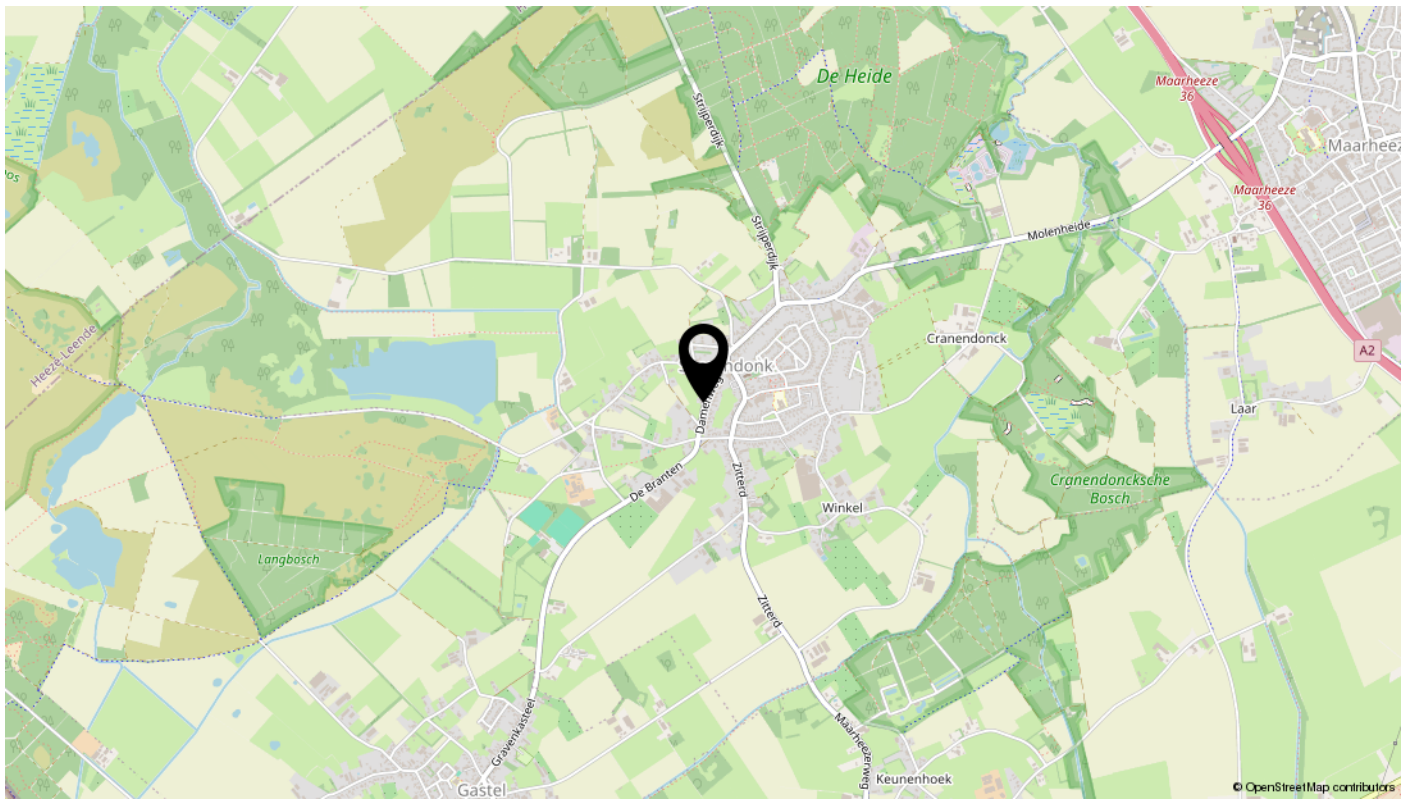
Uw referentie: dw11



0 5 10 15 20 25m

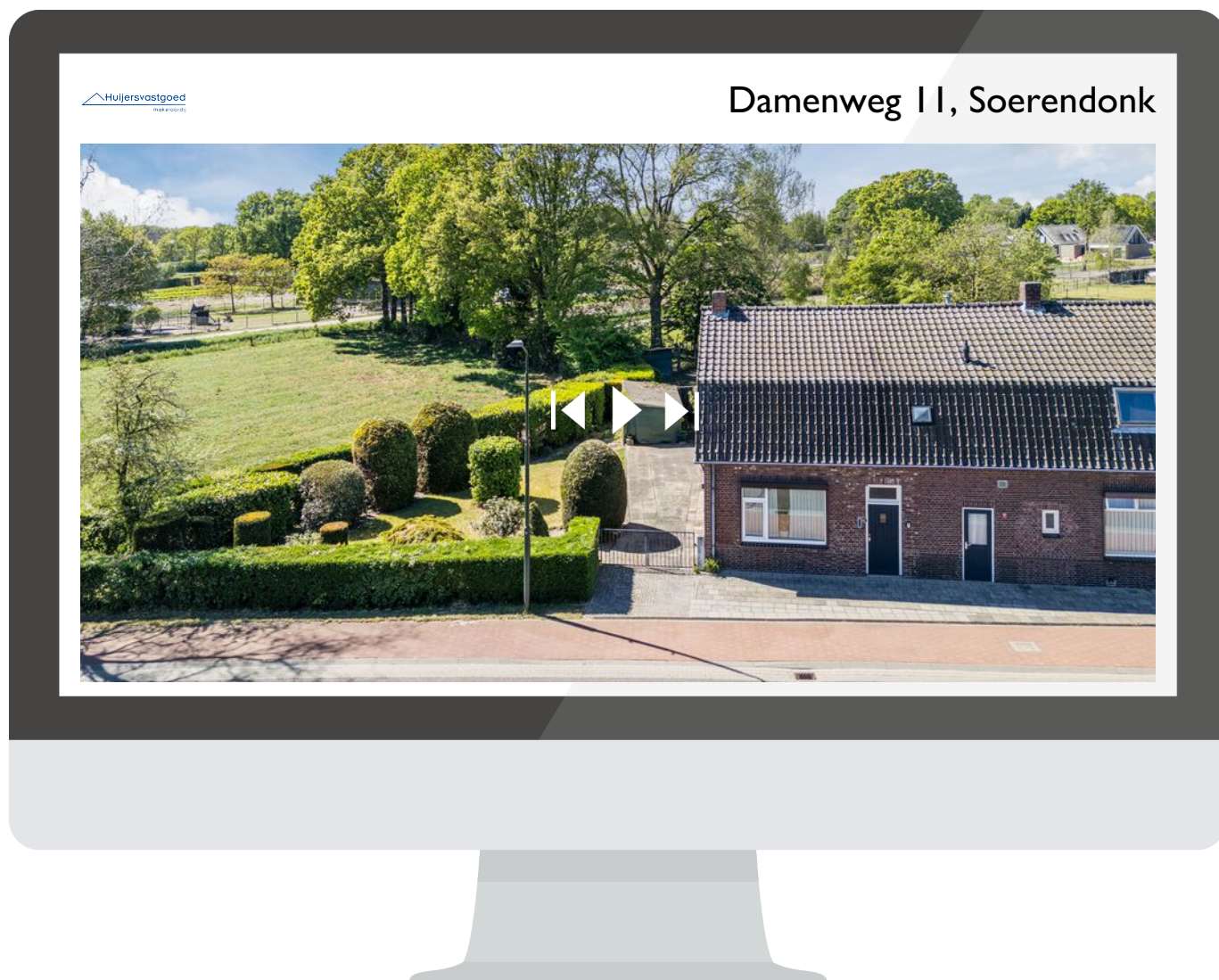
12345 25	Dit kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Soerendonk	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1853	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>			

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube